

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento, particular de compra e venda, que entre si fazem de um lado o Sr. EDENILSON FAGUNDES, brasileiro, solteiro, servente, residente e domiciliado em Clevelândia Pr, portador do CPF sob nº 049.447.009-70, de ora em diante denominado de VENDEDOR e de outro lado o sr. ELIO FREITAS DO AMARAL, brasileiro, solteiro, servente, residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia Estado do Paraná, portador do CPF sob nº 914.078.509-20, de ora em diante denominado simplesmente de COMPRADOR e ambos em comum acordo mandam imprimir as cláusulas abaixo:

PRIMEIRA CLÁUSULA: O primeiro contratante é legítimo proprietário de terreno urbano localizado na cidade de Clevelândia Pr, no BAIRRO NELSON ELOY PETRY medindo o terreno 12x30 com casa em madeira medindo 5x6, nesta data vende como de fato vendido para o segundo contratante pelo seguinte valor:

SEGUNDA CLÁUSULA: O preço justo e certo da referida compra e venda é R\$ 2,500,00 (Dois mil e quinhentos reais) pagamento da seguinte forma: R\$ 500,00 (quinhentos reais) de entrada em moeda corrente no país, e 10 parcelas de R\$ 200,00 (duzentos reais) representadas por notas promissórias com vencimento da primeira em 01 de 3 agosto de 2006 e assim sucessivamente.

TERCEIRA CLÁUSULA: O comprador nesta data em diante assume a posse do referido imóvel, podendo fazer o que melhor lhe convier, tendo somente o compromisso de pagar as parcelas em dia.

QUARTA CLÁUSULA: O presente instrumento é feito de forma irrevogável e irreversível para ambas as partes.

E por isso ser a expressão da verdade, firma a presente contrato em duas vias de igual teor e forma, assinado na presença de duas testemunhas, e elegem o For da Comarca de Clevelândia Paraná, para dirimir qualquer invicção de negócio.

Clevelândia, 30 de junho de 2006.

EDNILSON FAGUNDES – VENDEDOR

ELIO FREITAS DO AMARAL

TESTEMUNHAS:

_____ *Elio Freitas do Amaral*

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4632528000

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 40A

SALETE DE LIMA

R GUMERCINDO MACIEL, 67 - 81968 08 555600

CEP: 85630000

Cidade: CLEVELANDIA - PR

CPF: 09837134992

UNIDADE CONSUMIDORA

57117039

CÓDIGO DO CLIENTE

74540880

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR ^{AS [1.6.9.13]}

02/2023

R\$ *****



NOTA FISCAL No 24715492 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 22/02/2023

Consulte Chave de Acesso em:

<http://www.fazenda.pr.gov.br/nf3e/qrcode>

Chave de acesso:

41230204368898000106660030247154922061891643

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

Leitura Atual

N. Dias

Proxima Leitura

23/01/2023

22/02/2023

30

23/03/2023

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,095666	2,87	0,16		0,090620
(02) CONSUMO	kWh	70	0,164286	11,50	0,63		0,156360
(03) CONSUMO	kWh	38	0,246315	9,36	0,51		0,233040
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,074000	2,22	0,12		0,070220
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,127285	8,91	0,49		0,120380
(06) USO SISTEMA	kWh	38	0,191052	7,26	0,40		0,180570
(07) SUBSÍDIO				14,05	0,77		
(08) SUBSÍDIO TUSD				10,89	0,60		
(09) DESCONTO EN				-43,49			
(10) SUBSÍDIO LIQ				-23,67			
TOTAL				0,00			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET CO
NSUMO | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (06) ENERGIA
ELET USO SISTEMA | (07) SUBSÍDIO TARIFARIO TE | (08) SUBSÍDIO TARIFARIO TUSD | (09) D
ESCONTO ENERGIA SOLIDARIA | (10) SUBSÍDIO TARIFARIO LIQUIDO

CONSUMO FATURADO		No DIAS FAT	
JAN23	175	32	
DEZ22	256	29	
NOV22	181	30	
OUT22	163	32	
SET22	131	29	
AGO22	172	33	
JUL22	131	29	
JUN22	114	30	
MAI22	113	29	
ABR22	112	32	
MAR22	126	30	
FEV22	134	32	

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
PIS	67,01	0,98	0,66
COFINS	67,01	4,50	3,02

Reservado ao Fisco

91B9 AB20 2AF3 933B 479D 06B1 DC5E 8FBD

Medidor
0041157892

Grandezas
kWh

Postos
Horarios
-

Leitura
Anterior
1652

Leitura
Atual
1690

Const
Medidor
1,00

Consumo
kWh
138

REAVISO DE VENCIMENTO

O debito sujeita ao corte a partir de 10/03/2023. O contrato e encerrado se mantido 3 meses em corte, alem das demais cobranças conforme legislação. Atraso de 45 dias sujeita ao CADIN e valores de atividades acessorias podem ser excluidos. Eventual reaviso anterior permanece valido. Se pago, desconsidere.

Referencia
12/2022
Valor
135,91

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,66 E COFINS R\$ 3,02, CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores nao relacionados a prestacao do servico de energia eletrica, como convenios e doacoes.
DEBITOS: 10/2021 R\$ 0,02 12/2022 R\$ 135,91
Periodos Band.Tarif.: Verde:24/01-22/02
Desconto Baixa Renda R\$ 23,57

CONTA - TARIFA SOCIAL
FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
ELIO FREITAS DO AMARAL		1867.8144	
ENDEREÇO		NÚMERO	Nº LADO - Nº FRETE
R GOMERCINDO MACIEL		67	82 102

CEP	LOCAL
85.530-000	CLEVELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
078-20-13-078-31440	Y19FA0901199-4-1	013 002 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	18	18	18	-1	18	
Nº Amostras Realizadas	18	18	18	24	18	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	18	18	18	24	18	

Conclusão	TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO
------------------	--

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	PAGO	X
2023	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TX LIXO PREFEITURA	10,00	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS ÁGUA	TOTAIS	ÁGUA	ESGOTO
RES Mínimo Social	10			24,20	12,10
De 6 a 10m3	9	0,37		3,33	1,67

VOCE ESTÁ ECONOMIZANDO: R\$ 144,28
UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANENSE!

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
02/22	03/22	04/22	05/22	06/22	07/22	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	
15	21	16	13	12	12	14	14	16	17	17	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
29		27/01/2023		416		435		19		01/2023	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				15		VENCIMENTO 13/02/2023	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
28/02/2023		27,93		13,77		10,00		51,30			

INFORMAÇÕES BLOQUEIO TAXA DE LIXO, 0800-200-0115.

ATENDIMENTO: PATOBRANCO@SANEPAR.COM.BR

TRIBUTOS FEDERAIS - IPI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 4,43

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE